SPECYFIKACJA ROBÓT
DO STANDARD DEWELOPERSKI

Obiekt:
Domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej

Lokalizacja:
Wrocław, ul. Odolanowska dz. 113

1. Kocioł gazowy z zasobnikiem wiszącym 45 l
2. Przygotowanie instalacji c.o. do alternatywnego ogrzewania kominkiem z płaszczem wodnym
3. Instalacja ogrzewania podłogowego na poziomie parteru całość
4. Instalacja ogrzewania podłogowego na poziomie piętro- w łazience, pozostałe pom. - grzejniki
5. Instalacja c.o. kompletna z grzejnikami
6. Instalacja elektryczna kompletna z gniazdami , wyłącznikami bez opraw świetlnych
7. Instalacja wod- kan z doprowadzeniem pod urządzenia zakończona korkiem.
8. Instalacja klimatyzacji po jednym do pomieszczeń mieszkalnych, parter salon z aneksem kuchennym
   piętro pokoje, bez urządzeń (zakup i montaż urządzeń na życzenie klienta odpłatnie)
9. Tynki gipsowe maszynowe
10. Wylewki betonowe
11. Schody wylewane betonowe
12. Stolarka okienna , drzwi zewnętrzne
13. Sufity na piętrze z płyty GK
14. Teren zewnętrzny, zagospodarowany (miejsca parkingowe, droga wewnętrzna, chodniki, wykonane w kostce betonowej)
    Teren ogródków wyrównany.
15. Wiata zadaszona drewniana

Fundamenty:
Fundament żelbetowy lub murowany z bloczków betonowych ,izolowana styropianem grubości 16 cm wraz z opaską drenarską dookoła budynku (zgodnie z dokumentacją)

Ściany konstrukcyjne:
Wszystkie ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne wykonane z bloczków typu „Silka” o grubości 24 cm firmy SILPRO

Stropy:
Strop nad parterem oraz pierwszym piętrem - gęstożebrowy typu TERIVA

Kominy:
Przewody wentylacyjne oraz dymowy do kominka i dymowy do kotła C.O. systemowe

Dach:
Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-płatwiowa.
Pokrycie dachu blachą stalową płaską powlekaną, łączoną na rąbek stojący.
Okna dachowe w wersji standard firmy FAKRO

Okna:
Stolarka okienna z PCV w kolorze białym lub foliowane na kolor wg. Inwestor
Rolety PCV białe na oknach parteru budynku (bez automatyki)

AWM II

Drzwi:
Drzwi zewnętrzne wejściowe antywłamaniowe, ocieplone.

Elewacja:
Budynek ocieplony styropianem wykończony tynkiem zewnętrznym akrylowy
W niektórych częściach elewacja wykonana z paneli elewacyjnych, paneli drewnianych impregnowanych lakierobejcą.
Parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu.
Rynny PVC.
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

Tarasy oraz balkony:
Tarasy w zakresie klienta
Balkony wykończone posadzką betonową bez okładzin ceramicznych
balustrady stalowe malowane.

Ogrodzenie:
Ogrodzenie z tyłu i przodu budynków wykonane z siatki metalowej panelowej

Teren:
Teren wokół budynku uporządkowany z dojściem do wejścia głównego oraz podjazdami dla samochodów .
Chodniki wyłożone kostką betonową
Jezdnia wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną , nawierzchnia wykończona kostką betonową w kolorze szarym.

Instalacje:
- wodno – kanalizacyjna (bez białego montażu)
- centralnego ogrzewania
- gazowa
- elektryczna (osprzęt: włączniki światła oraz gniazda, oprawki na żarówki w każdym pomieszczeniu, uzbrojona tablica z zabezpieczeniami)
- telewizyjna (bez osprzętu)

Przyłącza:
- wody
- gazowe
- kanalizacyjne
- elektryczne

Ścianki działowe:
Ścianki działowe wykonane z bloczków gazobetonowych lub płyt gipsowo-kartonowych grubości 12 i 8 cm.

Tynki wewnętrzne:
Gipsowe na mokro

Posadzki:
Posadzki cementowe wraz z izolacją akustyczną

Ocieplenie poddasza:
Ocieplenie poddasza wełną mineralna

Parapety wewnętrzne:
Parapety wewnętrzne granitowe szare lub beżowe

AWM III